

商品名	住まいのローン
ご利用 いただける方	<p>次のすべてを満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入時の年齢が満20歳以上69歳以下の方</li> <li>● 当行にて住宅ローンをお借入中(お借入予定※)の方 ※ 当行住宅ローンの仮審査(正式審査)が承認済の方</li> <li>● 保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>
資金のお使いみち	自由(事業資金は除く)
ご融資金額	10万円以上500万円以内(1万円単位)
ご融資期間	6ヶ月以上15年以内(6ヶ月単位)
ご融資利率 (年率) <変動金利>	<p>【2025年12月1日～2026年3月31日お申込み分まで(特別金利実施中)】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Webでのお申込みの場合(Web完結含む) (住宅ローンをお借入れ予定の方は、Webでのお申込みはご利用いただけません)           <ul style="list-style-type: none"> <li>① 当行ローンのお借換を含まない場合 : 4. 30% ご融資日の福岡銀行所定の短期プライムレート +1. 925%</li> <li>② 当行ローンのお借換を含む場合 : 4. 90% ご融資日の福岡銀行所定の短期プライムレート +2. 325%</li> </ul> </li> <li>● Web以外でのお申込みの場合 : 5. 10% ご融資日の福岡銀行所定の短期プライムレート +2. 525%</li> </ul> <p>&lt;利率の見直し時期および適用時期&gt;</p> <p>毎年2回、4月1日および10月1日に利率の見直しを行い、7月および翌年1月(ただし、増額返済ご利用の場合は増額返済月の翌月)のご返済分から新利率を適用します。</p> <p>※ 金利は市場金利の動向によって変更する場合がございます。また、お借入時の金利については、ふくぎんホームページ(<a href="https://www.fukuokabank.co.jp">https://www.fukuokabank.co.jp</a>)でご確認ください。</p> <p>※ <b>当行ローンのお借換を一部でも含む場合は、特別金利はご利用いただけません。</b></p>
ご返済方法	<p>元利均等毎月返済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● お客様がご指定された毎月決まった日(銀行休業日の場合は翌営業日)に決まった金額(元金+利息)をご指定いただいた返済用口座から自動引落しさせていただきます。</li> <li>● ご融資額の50%以内&lt;1万円単位&gt;でボーナス時の増額返済もできます。</li> </ul>
遅延損害金	14%(年365日の日割計算)
担保・保証人 ・保証料	<p>ふくぎん保証(株)または(株)ジャックスが保証しますので、担保・保証人・保証料は不要です。</p> <p>※ 保証料はお客様から銀行にお支払いいただく金利の中から当行が保証会社へ支払いますので、お客様から保証会社へお支払いいただく必要はありません。</p>
団体信用生命 保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ローンご契約時に、ご加入の希望をお伺いします。</li> <li>● ご加入される場合、「通常のローンご融資利率に年0. 3%上乗せ」となります。</li> <li>● 団信保険の加入は、対象商品合計1, 000万円が上限です。(但し、住宅ローン、資産形成ローンは除きます。)また、ローン契約の一部の金額についてのみ保険に加入することはできません。</li> <li>● Web完結申込みの場合は、団信保険へのご加入はいただけません。</li> <li>● その他詳しくは、ホームページまたは店頭のチラシをご覧ください。</li> </ul>

# 住まいのローン

繰上返済手数料	一部繰上返済、一括繰上返済ともに5,500円(消費税込)
指定紛争解決機関	当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。 ● 全国銀行協会連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>● ふくぎんホームページ(<a href="https://www.fukuokabank.co.jp">https://www.fukuokabank.co.jp</a>) または 窓口にてご返済額を試算いたします。</li><li>● お申込みに際して当行および当行指定の保証会社(ふくぎん保証(株)または(株)ジャックス)の所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合があります。なお、審査の内容については、お答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。</li></ul>