

＜商品説明書＞

＜FFG ホームエクイティローン（FFG 不動産担保おまとめローン）＞

株式会社福岡銀行

（2019年10月1日現在）

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 借入時年齢満 20 歳以上 71 歳未満で、完済時の年齢が 82 歳未満の方。 ◆ 前年度税込年収が 150 万円以上の方（自営業の方は直近の決算書で損失がない方）。 （パート・アルバイトの方もお申込みいただけます） ◆ 保証会社の保証が受けられる方。 ◆ 地銀協団体信用生命保険への加入が認められる方。 （普通預金口座をお持ちでない方は、ご融資までに福岡銀行窓口にて返済用口座として普通預金口座をご作成いただきます。）
資金のお使いみち	<p>自由（事業性資金は除く）</p> <p>※お使いみちが確認できる資料が必要です。</p>
ご融資金額・ご融資限度額	<p>100 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位）</p> <p>ご融資限度額は所要資金の範囲内かつ以下の条件を満たす範囲といたします。</p> <p>【戸建の場合】敷地の固定資産税評価額の 110%以内</p> <p>【マンションの場合】マンションの固定資産税評価額の 110%以内</p> <p>※ただし、当行の担保評価および審査により減額させていただく場合がございます。</p>
ご融資期間	1 年以上 20 年以内（1 年単位）
ご融資利率（年率）	変動金利型のみ（お借入日の住宅ローン基準金利+2.0%の金利が適用されます）
金利情報の入手方法	住宅ローン基準金利は、店頭および当行ホームページに掲載いたします。
返済方法	<p>元利均等毎月返済</p> <p>（ご融資額の 50%以内<1 万円単位>でボーナス時の増額返済も可能です。）</p>
返済額の見直し	<p>お借入れ後の金利は、毎年 2 回（4 月 1 日および 10 月 1 日）に見直しを行い、原則として 7 月と翌年 1 月（ただし、増額返済後利用の場合は増額返済月）の約定返済分から適用します。</p> <p>金利に変動があった場合でも、5 年間はお返済額を変えずにご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整（利息分が優先）いたします。そして 5 年ごとの金利見直しに合わせて、ご返済額の見直しをいたします。ただし、金利が大幅に上昇した場合でも、新ご返済額は前回ご返済額の 1.25 倍（例 4 万円→5 万円）を上限といたします。</p>
担保	<p>ご自宅等に保証会社が抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※抵当権設定・抹消に関する費用は、お客様負担となります。</p>
保証人	<p>保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として不要です。</p> <p>※担保物件の状況等により保証会社が連帯保証人をお願いする場合があります。</p>
手数料	保証会社手数料として、1 件につき 55,000 円（消費税込）をご負担いただきます。
繰上返済手数料	一部繰上返済、一括繰上返済ともに 5,500 円（消費税込）をご負担いただきます。
団体信用生命保険	地銀協団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担します。
火災保険	担保の建物には融資期間を超える長期火災保険を付保していただきます。保険料はお客様にご負担いただきます。
債務返済支援保険	ご加入いただけません。
連帯保証人	<p>原則不要です。ただし、次の場合は保証会社に対する連帯保証人が必要となります。</p> <p>担保物件が親族の所有または親族と共有の場合…その所有者または共有者</p> <p>同居家族の所得を合算する場合…その家族</p> <p>保証会社が求償権の保全上必要とする場合</p>
指定紛争解決機関	<p>当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。</p> <p>全国銀行協会連絡先</p> <p>全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109</p> <p>または、 03-5252-3772</p>

< 商品説明書 >

その他	返済試算額については、当行窓口にお問い合わせ下さい。 お申込にあたっては、当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはお申込をお断りする場合や、本ローンのご利用についてご希望に添えない場合がございます。
-----	---

※詳しくは、最寄りの福岡銀行へお問い合わせ下さい。