

2023年9月29日

ZEH住宅ローン特別金利（変動金利型）の取扱開始について

株式会社福岡銀行（取締役頭取 五島 久）では、SDGsの達成に向けた住宅の省エネ化や脱炭素社会実現の取組みの一環として、環境配慮型住宅（ZEH※1等）を対象とした特別金利（変動金利型）の取扱いを新たに追加いたします。

本件は、「ZEH基準を満たした住宅」または「LCCM※2住宅に認定された住宅」取得のローンお借入れに対し金利優遇を行うものです。

福岡銀行では、今後もブランドスローガンである『あなたのいちばんに。』を実践し、お客様のニーズにお応えした商品・サービスの提供に努めてまいります。

※1 ZEH（ゼッチ）（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは

外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ、大幅な省エネルギーを実現したうえで、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅のことを指します。

※2 LCCM（ライフ・サイクル・カーボン・マイナス）とは

建設時、運用時、廃棄時において出来るだけ省CO₂に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、住宅建設時のCO₂排出量も含めライフサイクルを通じてのCO₂の収支をマイナスにする住宅のことを指します。

記

1. 特別金利の概要

項 目	内 容						
対 象	以下、①②を全て満たすお客さま ① 「ZEH基準を満たした住宅」または「LCCM住宅に認定された住宅」を、当行住宅ローンのみを利用して建築・購入・リフォームされる方 ② 当行に給与振込または年金振込をご指定いただける方、もしくはふくぎんマイレージサービス「mybank+」が三ツ星以上の方						
取扱開始日	・ 2023年10月2日（月）						
金利優遇内容	<table><tr><th>金利種類</th><th>特別金利</th></tr><tr><td>今回追加 変動金利型（※）</td><td>【がん保障付き】 融資手数料型：年0.650%（基準金利▲2.425%） 保証料一括型：年0.700%（基準金利▲2.375%） 保証料内包型：年0.900%（基準金利▲2.175%）</td></tr><tr><td>一定期間固定型 全期間固定型</td><td>お借入れ時点のご融資金利から年0.100%金利優遇 （2022年10月リリース時の内容から変更ございません）</td></tr></table> （※）2023年9月29日時点の基準金利：年3.075% ・ その他金利優遇制度との併用はできません ・ 八大疾病保障付住宅ローンの場合は別途金利上乘せがあります。 ・ ご融資金利は毎月見直しを行います。	金利種類	特別金利	今回追加 変動金利型（※）	【がん保障付き】 融資手数料型：年0.650%（基準金利▲2.425%） 保証料一括型：年0.700%（基準金利▲2.375%） 保証料内包型：年0.900%（基準金利▲2.175%）	一定期間固定型 全期間固定型	お借入れ時点のご融資金利から年0.100%金利優遇 （2022年10月リリース時の内容から変更ございません）
金利種類	特別金利						
今回追加 変動金利型（※）	【がん保障付き】 融資手数料型：年0.650%（基準金利▲2.425%） 保証料一括型：年0.700%（基準金利▲2.375%） 保証料内包型：年0.900%（基準金利▲2.175%）						
一定期間固定型 全期間固定型	お借入れ時点のご融資金利から年0.100%金利優遇 （2022年10月リリース時の内容から変更ございません）						
その他	・ ZEH・LCCM住宅であることが分かる資料（BELS評価書等）のご提出が必要です。						

2. その他

商品の詳しい内容については窓口またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

※お申込みに際しては福岡銀行所定の審査を行い、審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。

《 本件に関するお問合せ先 》
（株）福岡銀行 営業統括部 担当：大津留・中島 TEL 092 - 723 - 2514