

2023年4月28日

『リバースモーゲージ』の取扱対象エリア拡大について

- 株式会社福岡銀行（取締役頭取 五島 久）は、『リバースモーゲージ』の取扱対象エリアを拡大しましたのでお知らせいたします。
- これまでではご自宅の所在地を「福岡市」「福岡市近郊」「北九州市」に限定したお取扱でしたが、今回、新たに「北九州市近郊」「久留米市」「小郡市」「飯塚市」を追加し、より幅広い地域のお客さまの豊かなセカンドライフ実現に向けたサポートを行います。
- 福岡銀行では、今後もブランドスローガンである『あなたのいちばんに。』を実践し、お客さまのニーズにお応えした商品・サービスの提供に努めてまいります。

記

取扱対象エリア拡大後の商品概要

商品タイプ	信託型		通常型	ミクニ買取保証型
ご利用いただける方	個人の方で下記の条件をいずれも満たす方 ① 親族以外の同居人がいらっしゃらない方 ② お申込み時の年齢が満55歳以上80歳以下の方（配偶者さまがいらっしゃる場合は、配偶者さまの年齢が満50歳以上の方） ③ 収入があり、収入・納税等に関する証明書等を必要に応じてご提出いただける方			
対象エリア	福岡市・福岡市近郊・北九州市・北九州市近郊・久留米市・小郡市・飯塚市			福岡市・福岡市近郊・北九州市・北九州市近郊
	福岡市近郊	筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市、那珂川市、古賀市、宇美町、篠栗町、志免町、須恵町、新宮町、久山町、粕屋町、宗像市、福津市、糸島市		
	北九州市近郊	中間市、行橋市、苅田町、岡垣町、遠賀町、水巻町、芦屋町		
資金使途	自由（お使いみちを確認させていただくこともございます） ※事業や投資目的の資金等、生活にかかわる資金に該当しない場合はご融資の対象外となります			
融資極度額	500万円以上1億円以内 （10万円単位）		200万円以上1億円以内 （10万円単位）	
融資期間	終身（ご契約者さまがお亡くなりになるまで）			
ご返済方法	・ 利息部分は毎月15日（銀行休業日の場合は翌営業日）にお支払いいただきます ・ 元本部分は、契約終了時に一括返済していただきます			
お借入金利 （変動金利）	福岡銀行の定める基準金利 （短期プライムレート）+1.5%		福岡銀行の定める基準金利 （短期プライムレート）+1.6%	福岡銀行の定める基準金利 （短期プライムレート）+1.5%
担保	自己名義（※）の一戸建て住宅（借地は除きます）またはマンションを対象物件とし第一順位の根抵当権を設定させていただきます（※）親族との共有名義も可			
保証人	保証会社や第三者の保証人は原則不要です。物件の共有者の方は担保提供し物上保証人となっています			
手数料	・ 事務取扱手数料として55,000円（税込）をお支払いいただきます。その他に、印紙税や根抵当権設定にかかる費用などがかかります ・ 【信託型の場合】（株）朝日信託のリバースモーゲージ信託利用に伴い、お客さまと（株）朝日信託との間で信託設定時・管理・取引・信託契約終了時手数料が別途かかります			

《 本件に関するお問合せ先 》

福岡銀行 営業統括部 担当：芳野、喜多 TEL 092-723-2890