

【商品概要】

名 称	地域活性化空き家ローン
お 申 込 み い た だ け る 方	次の全てを満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上で、完済時の年齢が満81歳未満の方 ただし、団体信用生命保険を付保する場合は、借入時年齢が71歳未満となります。 ●安定継続した収入がある方 (アルバイト・パート・年金受給者の方もお申込みいただけます。) ●自営業者の方は営業開始後1年以上経過していること (不動産賃貸業等のお客様はお申込みいただけません) ●保証会社の保証が受けられる方 ●(団体信用生命保険の付保を希望される場合) 団体信用生命保険の加入が認められる方 (普通預金口座をお持ちでない方は、ご融資までに福岡銀行窓口にて返済用口座として普通預金口座をご作成いただきます。)
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人または3親等以内のご家族が所有・共有する空き家に対する以下①②の費用。 ①空き家となった住居を賃貸とするためのリフォーム費用 ②空き家となった住居の防火・耐震改良費用 ●空き家となった住居の買取費用 ※上記いずれの場合も事業性および転売目的での利用は除きます。
ご 融 資 金 額	10万円以上500万円以下(1万円単位) ※ただし、自治体から、空き家のリフォームまたは買取りにともなう補助金を受給する場合、「費用総額－補助金受給額」が上限となります。
ご 融 資 期 間	6ヶ月以上10年以内(6ヶ月単位)
ご 融 資 利 率 < 変 動 金 利 >	<ul style="list-style-type: none"> ●【団信あり】年3.0%(ご融資日の当行所定の短期プライムレート+1.025%) ●【団信なし】年2.8%(ご融資日の当行所定の短期プライムレート+0.825%) ●当行が提携する自治体より補助金を受給される方は、上記金利より0.3%引き下げいたします。 <利率の見直し時期および適用時期> 毎年2回、4月1日および10月1日に利率の見直しを行い、7月および翌年1月(ただし増額返済ご利用の場合は増額返済月の翌月)の約定返済分から新利率を適用します。
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済 ※ご融資金額の50%以内(1万円単位)でボーナス時の増額返済もできます。
保 証 会 社	株式会社ジャックス
担 保	不要
保 証 料	ご融資利率に含みます。
団体信用生命保険	ご加入は任意です ●地銀協団体信用生命保険
ご 契 約 手 続 き	窓口
繰上返済手数料	一部繰上返済・一括繰上返済ともに5,400円(消費税込)
事務取扱手数料	不要